

Zo'n tweehonderd woningen erbij rond Eikstraat in Hoorn. Buurt krijgt invloed op uitwerking plannen

17 december 2025 Eric Molenaar

Hoorn

De ontwikkelaars van het Eikstraatkwartier, drie grote locaties voor woningbouw nabij de Eikstraat in Hoorn, hebben dinsdagavond hun plannen gepresenteerd aan omwonenden en andere belanghebbenden.

Het gaat om de locaties Wilhelminalaan, Abbingstraat/Eikstraat en de voormalige RAC-locatie aan de Johan Messchaertstraat, plekken waar de verlaten schoolgebouwen van het IKEC op termijn worden gesloopt.

Voor de ontwikkeling van de vrijkomende ruimte hebben M3 Projectontwikkeling en Ooms Wonen een samenwerkingsverband gevormd: Eikstraatkwartier BV. Zij willen zich met veel variatie in oppervlaktes en types van de woningen richten op verschillende doelgroepen: van starters en jonge gezinnen tot ouderen die willen doorstromen.

Parkeergarage

De plannen verkeren nog in een vroeg stadium. Het is afhankelijk van de participatie, de reacties, hoe ze precies worden uitgewerkt. Uitgangspunt is op de drie plekken in totaal rond de tweehonderd woningen toe te voegen: grofweg gezien 120 aan de Wilhelminalaan en 40 om 40, of bijvoorbeeld 35 om 45, op de andere twee plekken.

De plannen staan los van de verbouw en nieuwbouwplannen van zowel de Mariaschool als de Montessorischool. Er komt een grote ondergrondse parkeergarage onder de gebouwen, die niet alleen voor de woningeigenaren is bedoeld, maar ook voor personeel van scholen, ouders die kinderen komen brengen en halen, vergunninghouders én bezoekers van Eikstraatkwartier en binnenstad.

Er werden per locatie verschillende 'massamodellen' getoond, globale plannen waarin staat waar gebouwen kunnen komen en hoe groot ze ongeveer worden, met uitleg over de uitgangspunten en beoogde ontwikkeling. Bezoekers konden op die modellen stemmen. Ook konden ze vragen stellen en ideeën aandragen. Volgens de initiatiefnemers krijgen ze zo maximaal invloed op de keuzes die bij de verdere uitwerking van de plannen worden gemaakt.

Collectief

Eerder werd al bekend dat wordt gestreefd naar een collectief energiesysteem voor de wijk. Hiervoor is een 'Energiecollectief Eikstraatkwartier' gevormd, met de ontwikkelcombinatie Eikstraatkwartier BV, de huidige bewoners die zijn verenigd in energiecoöperatie Hooien als de zon schijnt, Mariaschool, Montessorischool, de Dick Laan Stichting (hospice en bedrijfsverzamelgebouw), kerk Het Octaaf en de gemeente Hoorn.

De betrokken partijen ondertekenden gisteren een intentieovereenkomst. Doel is om woningen, scholen, maatschappelijke gebouwen en bedrijven in het Eikstraatkwartier duurzaam en zonder aardgas te gaan verwarmen, door gebruik te maken van restwarmte uit de omgeving, warmte uit bodem en lucht, zonne-energie en groene stroom.

Een haalbaarheidsonderzoek moet uitwijzen hoe dat slim en betaalbaar kan. Het streven is in 2026 een concreet plan klaar te hebben. Dan kunnen de nieuwe scholen en de eerste nieuwe woningen worden aangesloten op het collectieve energiesysteem. Daarna kunnen stap voor stap bestaande woningen en bedrijven aansluiten.