

Felle kritiek op bouwplannen Eikstraatkwartier; zo'n 200 nieuwe woningen 'te veel, te hoog, niet passend'

6 maart 2026 Eric Molenaar

Hoorn

Bewoners van het Hoornse Eikstraatkwartier hebben felle kritiek op woningbouwplannen die zijn gepresenteerd voor plekken waar nu nog scholen staan. Te veel, te hoog, niet passend, vinden ze. „Alleen op deze postzegel al meer woningen dan de hele wijk telt”, schrijft een bewoner over het plan Wilhelminalaan.

De Mariaschool en de Montessorischool worden vernieuwd en uitgebreid en voor drie plekken waar schoolgebouwen gaan verdwijnen, zijn M3 Projectontwikkeling en Ooms Wonen, in samenwerking met de gemeente Hoorn, bezig met woningbouwplannen. Bewoners van het Eikstraatkwartier mochten hun voorkeur aangeven op een informatiebijeenkomst. In totaal vulden 86 van hen online een reactieformulier in. Grote zorgen zijn er over de verkeersafwikkeling in de smalle straten, parkeerdruk, de dichtheid en hoogte van de bebouwing en het behoud van het karakter van de wijk.

Voorkeuren

Het gaat om terreinen op en rond de Eikstraat/Abbingstraat, de RAC-locatie en de Wilhelminalaan.

Voor de Eikstraat/Abbingstraat werden twee opties getoond: een met 53 woningen en een met 45 woningen: in een appartementengebouw tot vijf hoog langs het spoor en acht patiowoningen. Die laatste kreeg de voorkeur van de aanwezigen.

Van de RAC-locatie waren er ook twee varianten: optie 1 had 33 woningen in drie gebouwen en kreeg de voorkeur boven optie 2, die met rug-aan-rugwoningen en een appartementengebouw van drie verdiepingen 35 woningen telde.

De bouwplannen voor de Wilhelminalaan zijn het meest omvangrijk: voorkeur kreeg optie 3, met totaal 106 woningen, verdeeld over een rij, appartementengebouwen (acht hoog op de hoek spoor-J.D. Polstraat) en een aantal beneden-bovenwoningen. De andere opties tellen 123 en 129 woningen.

Niet wenselijk

„Deze plannen horen hier simpelweg niet thuis”, schreef een van de omwonenden, die de voorgestelde verdichting ‘absurd’ en ‘een regelrechte aantasting van wat nog leefbaar is’ noemt. „Niet alles wat technisch mogelijk is, is ook wenselijk.”

Volgens de plannen komen er 184 tot 217 nieuwe woningen, met ook hoogbouw, terwijl er momenteel negentig grondgebonden woningen staan in Eikstraat, Abbingstraat en Kruitmolenstraat. „Bouw gewoon iets wat lijkt op de bestaande bebouwing”, is een hartenkreet. „Dit past totaal niet in het bestaande straatbeeld van onze prachtige wijk met een van de mooiste straten van heel Hoorn.”

De laatste uitspraak is van Elmer van Veen, die sinds 22 jaar aan de Eikstraat woont en persoonlijk vreest dat er straks een kolos vlak bij de erfgrans staat, waar hij nu nog de lucht ziet. Dat Hoorn zo veel mogelijk woningen wil realiseren op de schaarse ruimte die er nog is, weet hij. „Maar dit is te veel in deze buurt. Bouw de helft en houd nog wat ruimte open. En dat er hoogbouw tegen het spoor aan komt, snappen we, maar houd het wat luchtiger nabij bestaande woningen.”

Hij vertelt dat het gebrek aan vertrouwen richting gemeente en ontwikkelaar zo groot is dat er deze week een brief naar de gemeenteraadsleden gaat. Volgens hem vrezen de omwonenden dat er niets met hun inbreng wordt gedaan, op grond van afspraken die nu al niet nagekomen worden. Een voorbeeld is dat er volgens hem twee voorstellen naar de buurt zouden komen om een ‘schoolstraat’ in te stellen, waarbij de straten worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer ‘van buiten’, op tijdstippen dat de scholen in- en uitgaan. „Ons voorstel was de hele buurt af te sluiten, maar er ligt nu alleen het voorstel van de gemeente om de Eikstraat bij Draafsingel en Abbingstraat af te sluiten en het eenrichtingsverkeer in Kruitmolenstraat om te draaien.”

Hij wijst erop dat er zo’n 200 woningen bij komen en dat er straks honderden kinderen extra zitten op de Mariaschool en Montessorischool na hun verbouwing. „Onze grootste zorg is dat er geen groter plan is. Zij zien alleen maar vlekjes, en hoe dat met de verkeersafwikkeling moet, daar gaan ze later naar kijken.”



‘Alleen op deze postzegel al meer woningen dan de hele wijk telt’

Bewoner Eikstraatkwartier in reactie op woningbouwplannen

Reactie

Rapport

Het ontwerpteam heeft beloofd het massamodel/masterplan aan de hand van de reacties te zullen aanpassen waar mogelijk. Naar verwachting wordt eind maart in een definitief rapport aangegeven hoe de ontvangen reacties worden verwerkt. Dat rapport zal ook ter inzage komen via www.eikstraatkwartier.nl